

प्रादेशिक मनोरुगणालय, जालना येथील  
निवासस्थान इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व  
आराखड्यास तत्वतः प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः प्रशासा-२०२१/ प्र.क्र.३१९/ आरोग्य-३अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : ०४ मार्च, २०२२.

वाचा :-

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : प्रशासा-२०२१/प्र.क्र.७४/आरोग्य-३अ, दि.०५.१०.२०२१.
- २) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : प्रशासा-२०२१/प्र.क्र.७४/आरोग्य-३अ, दि.१०.१२.२०२१
- ३) सहसंचालक (असंसर्गजन्यरोग), आरोग्य सेवा, मुंबई यांचे पत्र क्र. आआसे/माआ//टे.४/जालना/निवास/बांधकाम/८८७३-७७/२१ दिनांक २४.१२.२०२१
- ४) सहसंचालक (असंसर्गजन्यरोग), आरोग्य सेवा, मुंबई यांचे पत्र क्र. आआसे/माआ//टे.४/जालना/निवास/बांधकाम/१००९८-१०१०२/२१ दिनांक १०.०२.२०२२

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १) येथील दि.०५.१०.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये, जालना येथे ३६५ खाटांचे प्रादेशिक मनोरुगणालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक २) येथील दिनांक १०.१२.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये, जालना येथील ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुगणालयाच्या इमारत बांधकामाच्या रु.५८,९४,५४,४८५/- (रुपये अड्डावन्न कोटी, चौयान्नव लाख, चोपन हजार, चारशे पंच्याएंशी फक्त) इतक्या रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली होती. आता उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक ३) व ४) येथील पत्रान्वये, जालना येथील ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुगणालयाच्या निवासस्थाने बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे प्रशासकीय

मान्यतेकरीता सादर करण्यात आलेले आहेत. जालना येथील ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुगणालयाच्या निवासस्थाने बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग (उत्तर), जालना यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद, तसेच जिल्हा शाल्य चिकित्सक, जालना यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२०२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

### शासन निर्णय :-

जालना येथील ३६५ खाटांच्या प्रादेशिक मनोरुगणालयाच्या निवासस्थाने इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या "परिशिष्ट-आ" मधील RECAPITULATION SHEET नुसार रु.९४,६७,३७,४०५/- (रुपये चौ-यान्नव कोटी, सदुसष्ट लाख, सदोतीस हजार, चारशे पाच फक्त) इतक्या रक्कमेस ३६५ खाटांच्या मनोरुगणालयाची आवश्यकता, मनोरुगण संख्या विचारात घेऊन, त्यास अनुसरुन नियोजन करण्याच्या अटीस अधीन राहून व खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून तत्वतः प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

### अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- ६) रथानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- ७) जालना येथील प्रादेशिक मनोरुगणालयाच्या परिसरात प्रस्तावित निवासस्थान इमारतीमध्ये, निवासस्थान-Type I (S+३) (१३ इमारती)  
निवासस्थान-Type II (S+३) (१० इमारती)  
निवासस्थान-Type III (S+३) (०३ इमारती)  
निवासस्थान-Type IV (S+३) (०१ इमारती)  
निवासस्थान-Type VI ( १ No.) (०१ इमारती)  
अशा प्रकारे २८ इमारती आणि ३०१ निवासस्थाने प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.  
त्याचे क्षेत्रफळ २४८८९.४१ चौ. मी. असून बांधकामाचा दर रु.२६,०००/- प्रती चौ. मी. आहे.
- ८) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर निवासस्थान इमारत बांधकामांवरील खर्च मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य ), ११० - रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.२४.०२.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १९/२०२२/इमा-२, दि.१४.०२.२०२२ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या

शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०४९३३१५१०३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK NIVARTTI  
KENDRE

Digitally signed by  
DEEPAK NIVARTTI KENDRE  
Date: 2022.03.04 18:54:11  
+05'30'

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, औरंगाबाद मंडळ, औरंगाबाद.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जालना
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जालना
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अवर सचिव ( अर्थसंकल्प ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती ( आरोग्य-आ३अ ).

Resi Qtrs  
"परिसीक्षा"

c/12

<b>Name of the Department : Public Health Department</b>				
<b>Name of Work : Construction of Residential Quarters building for Mental Hospital Premises at Jalna Tal. Jalna Dist-Jalna.</b>				
<b>RECAPITULATION SHEET</b>				
<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars of Scope</b>	<b>Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)</b>	<b>Cost Rs.</b>	
			<b>Component Wise</b>	<b>Total</b>
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
1	<b>(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>			
	<b>Type I Quarters</b>			
	Stilt Floor (13 x 222.93)	2898.09 Sq. M	16,000	4,63,69,440
	Residential (1st to 3rd Floor) ( 13 x 653.16)	8491.08 Sq. M	26,000	22,07,68,080
	<b>Type II Quarters</b>			
	Stilt Floor (10 x 270.41)	2704.10 Sq. M	16,000	4,32,65,600
	Residential (1st to 3rd Floor) ( 10 x 795.60)	7956.00 Sq. M	26,000	20,68,56,000
	<b>Type III Quarters</b>			
	Stilt Floor ( 3 x 160.96 )	482.88 Sq. M	16,000	77,26,080
	Residential (1st to 3rd Floor) ( 3 x 155.75 )	1401.75 Sq. M	26,000	3,64,45,500
	<b>Type IV Quarters</b>			
	Stilt Floor	199.10 Sq. M	16,000	31,85,600
	Residential (1st to 3rd Floor) ( 3 x 193.80 )	581.40 Sq. M	26,000	1,51,16,400
	<b>Type VI Quarters (01 Nos)</b>			
		175.01 Sq. M	26,000	45,50,260
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>24889.41</b>	<b>Sub Total (A)</b>	<b>58,42,82,960</b>
	<b>(b) Rain / Roof Water Harvesting</b>			5000000
			<b>Sub Total (b)</b>	<b>50,00,000</b>
2	<b>Water Supply &amp; Sanitary Works</b>	5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>2,92,14,148</b>
3	Electrification	Internal	5% of (a)	2,92,14,148
		External	6% of (a)	3,50,56,978
	Fire Fighting Arrangements etc.			50,00,000
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>6,92,71,126</b>
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>68,77,68,234</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		750	8000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		6000	4000
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS
	(iv) Land Scaping			10,00,000
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS
	(vi) CC Drains and C/D Works			10,00,000
				<b>Sub Total (B)</b>
				3,35,00,000
		<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>		72,12,68,234
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			10,00,000
2	Lifts			3,00,00,000
3	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			5,00,000
4	CCTV			10,00,000
			<b>Sub Total (C)</b>	3,25,00,000
			<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>	75,37,68,234
<b>(D) PROVISIONS</b>				
	(i) Contingencies 4% on (a)			2,33,71,318
	(ii) GST 12% on (P)			9,04,52,188
	(iii) Price Escalation 10% on (P)			7,53,76,823
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)			37,68,841
			<b>Sub Total (D)</b>	19,29,69,170.96
		<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)</b>	<b>(A+B+C+D)</b>	94,67,37,405
		<b>Say Rs. Lakhs</b>		9467.37

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs 23,475 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs 2,783 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs 1,174 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs 27,432 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 38038/- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.